
Aika 31.08.2026, klo 18:00

Paikka Valtuustosali / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 32 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 34 Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70
Peuhkurinsaari**

**§ 35 Puumalan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välinen maakauppa Rokansaaren
Hiisniemen tilasta ja ympäristöministeriön avustuksen hakeminen
maanhankintaan**

§ 36 Lisämääräraha Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon

§ 37 Puolivuotisraportti ajalta 1.1.-30.6.2026

§ 38 Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon

Osallistujat

Matti Viialainen, puheenjohtaja
Mika Ilvesmäki, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Raivio, 2. varapuheenjohtaja
Olavi Kietäväinen, 3. varapuheenjohtaja
Mervi Kelloniitty, sihteeri
Katri Huhtala
Mika Hämäläinen
Esa Karjalainen
Oiva Kiljunen
Vesa Koivula
Minna Korhonen
Paavo Kyhryäinen
Olli Luukkonen
Juha-Matti Matinen
Marjo Montonen
Sami Partanen
Laura Penttinen
Jyrki Sairo
Airi Tella
Samu Virtanen
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Miko Luukkonen, nuorisovaltuuston edustaja
Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

§ 32

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 25.8.2026 ja Puumala-lehdessä 26.8.2026. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 25.8.2026 valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus.

Puumalan kunnanvaltuuston kokous järjestetään maanantaina 31.8.2026 klo 18:00. Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen kunnantalon valtuustosalissa tai Teams -etäyhteydellä.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: www.puumala.fi/valtuustolive/

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa 1.9.2026 ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallitus, § 9, 19.01.2026

Kunnanhallitus, § 67, 27.04.2026

Kunnanhallitus, § 126, 24.08.2026

Valtuusto, § 34, 31.08.2026

§ 34

Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaavan muutos kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari

PuuDno-2026-4

Kunnanhallitus, 19.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 §9 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

2 §9 Liite 2_Kartta ja määräykset

3 §9 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_luonnos

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saassa on tällä hetkellä kymmenen omarantaista loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaa, joista neljälle ei ole rakennettu. Nämä neljä rakennuspaikkaa on tarkoitus tässä osayleiskaavamuutoksessa poistaa ja muuttaa ne maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2).

Muutosta haetaan maanomistajan toivomuksesta, ja tavoitteena on tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena säilyy. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Rakennuspaikkojen poistaminen parantaa saaren luonnontilaisuutta, maisemallisia arvoja ja ekologista jatkuvuutta vähentämällä ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Lisäksi muutos vähentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta ja edistää rantavyöhykkeen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä.

Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutos parantaa alueen viihtyisyyttä ja tukee virkistyskäytön edellytyksiä ilman, että se aiheuttaa haitallisia vaikutuksia alueen toiminnallisuuteen tai saavutettavuuteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen kaavakartta määräyksineen, sekä luonnosvaiheen kaavaselostus löytyvät liitteistä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli kaavamuutosta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain (AkL) 62 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti asettaa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaavamuutoksen kaavaluonnoksen kiinteistöllä 623-418-1-70 Peuhkurinsaari julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävillä olostä tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.04.2026, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 67 Liite 1_Vastineet_kaavaluonnos
- 2 § 67 Liite 2_Kaavaehdotus
- 3 § 67 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa_ehdotus
- 4 § 67 Liite 4_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Saassa on tällä hetkellä kymmenen loma-asuntoalueen rakennuspaikkaa (RA), joista kuusi on rakennettu. Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa saaresta neljä rakentamatonta RA-paikkaa.

Muutoksen taustalla on maanomistajan esittämä toivomus tarkistaa alueen maankäyttöä siten, että rakennusoikeudesta luovutaan kyseisten rakennuspaikkojen osalta muuttamalla alueet maa- metsävaltaisiksi alueiksi (MA-2). Tavoitteena on säilyttää ranta-alue rakentamattomana ja eheänä sekä vähentää rantarakentamisen painetta alueella.

Saarisijainnin vuoksi alueen rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen. Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin neljä lausuntoa. Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen (ma-alue) kaavamääräystä muutettiin siten, että alueella tapahtuvalle puiden kaatamiselle ei osoiteta toimenpiderajoitusta. Muissa lausunnoissa ei ollut muutostoimenpiteitä vaativaa sisältöä, vaan ne merkittiin tiedoksi.

Kaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla keskustelun aikana. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin.
2. asettaa Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 126 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 § 126 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 § 126 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa
- 4 § 126 Liite 4_Vastineet_luonnos
- 5 § 126 Liite 5_Vastineet_ehdotus

Muutoskohteet sijaitsevat Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevassa Peuhkurinsaassa. Kiinteistöltä 623-418-1-70 on tarkoitus poistaa neljä loma-asumisen rakennuspaikkaa. Saaren pinta-ala on noin 35 hehtaaria ja siellä sijaitsee kuusi rakennettua lomakiinteistöä. Kaavamuuoskohteet ovat rakentumattomia loma-asuntoaikoja ja nykyään ne ovat olleet metsätalousskäytössä. Osayleiskaavan muutoshanke on lähtenyt liikkeelle maanomistajan toivomuksesta.

Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava. Poistettavat kohteet ovat osoitetut kaavassa merkinnällä loma-asuntoalue (RA). Kaksi poistettavista kohteista sijaitsee lisäksi maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30.1. – 1.3.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa. Lausuntojen perusteella maisemallisesti arvokkaan alueen kaavamääräystä tarkennettiin.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.5. – 15.6.2026. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Saaren ympäristö muodostaa maisemallisesti ja ekologisesti yhtenäisen kokonaisuuden, jossa rantavyöhykkeen luonnontilaisuus on säilynyt hyvin.

Saarisijainnin vuoksi rakentamiseen liittyy tavanomaista suurempia teknisiä ja ympäristöllisiä haasteita, kuten liikkuminen vesitse, jätevesien käsittely sekä kunnallisteknisten palveluiden järjestäminen.

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on säilyttää saaren luonne rakentamattomana ja luonnonläheisenä alueena. Tavoitteena on turvata ranta-alueiden maisemalliset ja luonnonarvot, sekä edistää rantojen kestävää ja suunnitelmallista käyttöä.

Kaavamuutos tukee saaren kokonaisvaltaista säilymistä yhtenäisenä maisema- ja luontokokonaisuutena sekä vähentää ranta-alueille kohdistuvaa rakentamispainetta. Muutos on linjassa yleiskaavan yleisten tavoitteiden kanssa ja edistää pitkän aikavälin maankäytöllisiä ratkaisuja, joissa huomioidaan saarisijainnin erityispiirteet. Kokonaisuutena arvioiden yleiskaavamuutoksella on myönteisiä vaikutuksia luontoon ja maisemaan, ja se edistää alueen ympäristö- ja maisema-arvojen säilymistä yleiskaavan ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

Kaavoittaja Simo Kaksonen oli paikalla asian esittelyn ajan. Kaksonen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin;
2. esittää valtuustolle Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan muutoksen 17.6.2026 hyväksymistä (AkL 37§)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 31.08.2026, § 34

Liitteet

- 1 § 34 Liite 1_OAS Puumala Lietvesi-Suur-Saimaa
- 2 § 34 Liite 2_Kartta ja määräykset
- 3 § 34 Liite 3_SELOSTUS Puumalan Lietvesi-Suur-Saimaa
- 4 § 34 Liite 4_Vastineet_luonnos
- 5 § 34 Liite 5_Vastineet_ehdotus

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Lietvesi-Suur-Saimaa osayleiskaavan muutoksen 17.6.2026. (AkL 37§)

Kunnanhallitus, § 128, 24.08.2026

Valtuusto, § 35, 31.08.2026

§ 35

Puumalan kunnan ja UPM-Kymmene Oyj:n välinen maakauppa Rokansaaren Hiisniemen tilasta ja ympäristöministeriön avustuksen hakeminen maanhankintaan

PuuDno-2026-142

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 128 Liite A_Kauppakirjaluonnos UPM Puumala Hiisniemi_20260812
- 2 § 128 Liite B_Puumalan kunnan avustushakemus YMLle
- 3 § 128 Liite 1_yleiskaava
- 4 § 128 Liite 2_oyk_Lietvesi
- 5 § 128 Liite 3_kiinteistörekisteriote
- 6 § 128 Liite 4_kiinteistörekisterin karttaote
- 7 § 128 Liite 5_lainhuutotodistus
- 8 § 128 Liite 6_rasitustodistus

Puumalan kunta ja UPM-Kymmene Oyj ovat neuvotelleet Puumalan kunnassa sijaitseva Hiisniemen tilan kaupasta. Kohteen omistaa UPM-Kymmene Oyj.

Hankinnan kohteena oleva alue kattaa koko Hiisniemen tilan, joka sijaitsee Puumalan kunnan alueella, Rokansaaressa. Hiisniemen tilan kiinteistörekisterinumero on 623-436-1-7. Tilan kokonaispinta-ala on 44,75 ha.

Hiisniemen tila sijaitsee Saimaan keskellä Rokansaaressa, saaren lounaiskulmassa.

Puumalan kunnan tavoitteena on mahdollistaa hankittavalla alueella yleinen virkistyskäyttö ja matkailukäyttö. Kunnan tavoitteena on myös jatkaa alueella metsätalouskäyttöä suojelupäätöksen mahdollistamissa rajoissa. Kunta toteuttaisi alueella monitavoitteista metsänhoitoa ja yhteensovittaisi alueella eri käyttötarkoituksia ja arvopohjia. Virkistyskäyttöä tuetaan retkeilyrakenteilla ja ohjatuilla reiteillä. Hiisniemen hankinta ja sen kehittäminen yleisenä virkistyskäyttöalueena olisi uusi ja merkittävä avaus Itä-Suomen matkailulle.

Rokansaari on yksi Saimaa Geopark -kohteista. Rokansaaren harjusaari on osa 150 km mittaista, katkonaista harjujaksoa, joka alkaa Pieksämäeltä ja päättyy Kyläniemen kärkeen Niittylahden-Härkkimyksenhiekan tienoilla.

Rokansaaren Hiisniemen alue täydentäisi Saimaan venesatamien ja virkistysalueiden verkostoa merkittävällä tavalla. Hiisniemen lähellä sijaitsevia ja vesiltä hyvin saavutettavissa olevia kohteita ovat mm. kunnan omistama museotila Liehtalanniemi, Sahanlahden ja Pistohiekan matkailualueet, Puumalan kirkonkylän satama, Kotkatsaaren retkisatama ja Norppapolku, Ruuhonsaari, Haapasaari, Laajahiekka, Rastiniemi ja Hietasaari.

Osapuolet ovat neuvotelleet kauppahinnasta, joka on koko 44,75 hehtaarin Hiisniemen tilasta 290 000 euroa. Tilasta on pyydetty hinta-arvio, joka on oheismateriaalina.

Kunta hakee Ympäristöministeriöltä tilan hankintaan avustusta 30 % toteutuneesta kauppahinnasta. Hakemus on liitteenä B. Ympäristöministeriö on antanut avustukseen alustavan kannan, jonka mukaan ministeriö myöntäisi hankintaan avustusta 20–30 % toteutuneesta kauppahinnasta.

Ympäristöministeriön avustuksen jälkeen kiinteistökaupan nettohinnaksi jäisi tuen suuruudesta riippuen 203 000–232 000 euroa. Hankinta pystytään rahoittamaan kassavaroin.

Kunnan talousarvion investointiosassa on kustannuspaikalle 9555 varattu maan hankintaan 200 000 euroa. Määräraha on varattu Kanttorilanrannan maanostoon esisopimuksen ehtojen täytyttyä. Hankinta ei tule toteutumaan vuoden 2026 aikana, sillä kaavapäätös ei saanut lainvoimaa. Tämän vuoksi valtuustolle esitetään, että määräraha kohdennettaisiin Hiisniemen tilan hankintaan. Tämän lisäksi tarvittaisiin 90 000 euron lisämääräraha.

Alueelle on laadittu alustava suunnitelma retkeilyrakenteista. Suunnitelman mukaan Hiisniemen alueelle toteutettaisiin esimerkiksi katselulava, köysikaiteet, laavu, käymälä, liiteri, telttalavat, uimakopit, maisemapenkki sekä laituri ja veneille kiinnityspainot.

Lisäksi Hiisniemen tilalla Kuvaalammelle sijoitettaisiin maisemapenkki ja teräsriläportaot sekä toteutettaisiin kevyt raivaus. Kustannusarvio edellä mainituille toimenpiteille olisi arviolta noin 73 000 euroa (alv 0 %) ilman mahdollisen projektipäällikön työosuutta. Alueen kehittämiseen on tarkoitus hakea hankerahoitusta.

Kauppakirjan luonnos on liitteenä A.

Alueella on voimassa Lietvesi-Suur-Saimaan osayleiskaava. Kaavaote ja kaavamääräykset ovat liitteinä 1 ja 2.

Kiinteistörekisteriote, lainhuuto, rasitustodistus ja kiinteistörekisterin karttaote ovat liitteinä 3–6.

Hankinnan kohteena olevalla alueella vaikuttaa luonnonsuojelualueen perustamispäätös (ESAELY/933/2017) sekä ELY-keskuksen päätös ESAELY/822/2023, jotka ovat oheismateriaaleina.

Arviokirja on oheismateriaalina.

Ympäristöministeriön avustushakemus on liitteenä B.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. kohdentaa investointiosassa olevasta, maanhankintaan varatusta rahasta (investointikohdan kustannuspaikka 9555: "Kanttorilanrannan maanhankinta esisopimuksen ehtojen täytyttyä") 200 000 euroa Hiisniemen tilan hankintaan sekä myöntää 90 000 euron lisämäärärahan hankinnan toteuttamiseksi.
2. hyväksyy Puumalan kunnan ja UPM Kymmene Oyj:n välisen kauppakirjaluonnoksen liitteen A mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä ja teknisluontoisia muutoksia sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Puumalan kunta hakee Ympäristöministeriöltä avustusta seudullisesti ja valtakunnallisesti merkittävien virkistysalueiden hankintaan liitteen B mukaisesti. Haettavan avustuksen määrä on 30 % toteutuneesta kauppahinnasta, mikä tarkoittaa 87 000 euroa. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään hakemuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 31.08.2026, § 35

Liitteet

- 1 § 35 Liite A_Kauppakirjaluonnos UPM Puumala Hiisniemi_20260812
- 2 § 35 Liite B_Puumalan kunnan avustushakemus YMLle
- 3 § 35 Liite 1_yleiskaava.pdf
- 4 § 35 Liite 2_oyk_Lietvesi.pdf
- 5 § 35 Liite 3_kiinteistörekisteriote
- 6 § 35 Liite 4_kiinteistörekisterin karttaote
- 7 § 35 Liite 5_lainhuutotodistus
- 8 § 35 Liite 6_rasitustodistus

Ehdotus

Valtuusto päättää:

1. kohdentaa investointiosassa olevasta, maanhankintaan varatusta rahasta (investointikohdan kustannuspaikka 9555: "Kanttorilanrannan maanhankinta esisopimuksen ehtojen täytyttyä") 200 000 euroa Hiisniemen tilan hankintaan sekä myöntää 90 000 euron lisämäärärahan hankinnan toteuttamiseksi.
2. hyväksyä Puumalan kunnan ja UPM Kymmene Oyj:n välisen kauppakirjaluonnoksen liitteen A mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan merkitykseltään vähäisiä ja teknisluontoisia muutoksia sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kunnanhallitus, § 129, 24.08.2026

Valtuusto, § 36, 31.08.2026

§ 36

Lisämääräraha Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden oston

PuuDno-2025-39

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Tausta

Eduskunta hyväksyi 10.6.2026 julkisia hankintoja koskevaan sääntelyyn liittyvän lakimuutoksen, jonka mukaan sidosyksikköasemassa toimivien yhtiöiden omistajilta edellytetään jatkossa vähintään 10 prosentin omistusosuutta yhtiössä. Laki tuli voimaan 18.6.2026 ja sidosyksiköiden 10 % omistusosuusvaatimusta sovelletaan 1.7.2027 alkaen.

Jos 10 % vaatimus ei täyty:

- Hankintayksikön on irtisanottava ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset päättymään viimeistään 30.6.2027.
- Hankintayksikkö voi tehdä uusia määräaikaista sopimuksia sidosyksikkönsä kanssa 30.9.2026 asti. Näiden sopimusten voimassaoloaika voi olla korkeintaan yksi vuosi.

Jos sidosyksikön kanssa tehdyn sopimuksen irtisanomisesta olisi poikkeuksellisesti kohtuuttomia seurauksia tai sopimuksen irtisanomiseen liittyy merkittäviä taloudellisia riskejä, voidaan yleiseen etuun liittyvistä pakottavista syistä sopimus kuitenkin irtisanoa päättymään viimeistään 30.6.2030. Tällaisista sopimuksista on ilmoitettava Valtiokonttorille viimeistään 30.9.2026.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n omistajista 10 % omistusvaatimus täyttyy Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Savonlinnan ja Eloisan kohdalla. 10 % omistusosuusvaatimus ei tällä hetkellä täyty Puumalan eikä Mäntyharjun kuntien kohdalla. Puumalan kunnalla osakkeita on tällä hetkellä 2.

Omistusrakenteen muutos toteutettaisiin omistajien välisin osakekaupoin. Järjestelyssä osakkeita siirtyisi nykyisten omistajien välillä siten, että lopullinen omistus pohja ja omistusosuudet vastaavat lainsäädännön vaatimuksia.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 28.4.2026 on kirjattu yhtiön ja nykyisten osakkaiden seuraavat suostumukset, jotka ovat voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:

- Rantasalmen kunta luovuttaa enintään yhdeksän (9) osaketta nykyiselle osakkaalle Puumalan kunnalle.
- Sulkavan kunta luovuttaa enintään yhdeksän (9) osaketta nykyiselle osakkaalle Mäntyharjun kunnalle.

Yhtiössä on yhteensä 109 osaketta.

Osakkeen arvo

Yhtiön osakkeiden käypä arvo voidaan määritellä substanssiarvon perusteella. Substanssiarvo 31.12.2025 taseen perusteella on 22 749 euroa / osake. Oheismateriaalina on Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n tilaama osakkeiden arvoon liittyvä selvitys. Yhtiökokous on päättänyt, että osinkoa jaetaan 1750 e / osake. Oheismateriaalina olevan lausunnon mukaisesti yhtiökokouksen jälkeen tehtävissä kaupoissa käytetään hintaa 20 999 euroa / osake. Osakkeen substanssiarvosta on vähennetty siten maksettu osinko.

Lisämäärärahan tarve

Puumalan kunnalle 9 osakkeen hankinta tarkoittaa 188 991 euroa. Kunnan talousarvion investointimäärärahoissa on varauduttu Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon 161 000 eurolla. Budjetointi tehtiin tuoreinta senhetkistä tietoa käyttäen. Vuoden 2025 tilinpäätöstietojen pohjalta osakkeen arvo nousi ja määräraha on siten 27 991 euroa vajaa. Näin ollen esityksenä on 28 000 euron lisämääräraha JSP:n osakkeiden ostoon.

Lisätietoa hankintalain uudistuksesta: [/www.hankinnat.fi/sidosyksikkosaantelyn-muutokset-usein-kysytyt-kysymykset](http://www.hankinnat.fi/sidosyksikkosaantelyn-muutokset-usein-kysytyt-kysymykset)

Valtuuston puheenjohtaja Matti Viialainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Esteellisyysperuste: yhteisöjäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 28 000 euron lisämäärärahan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon kustannuspaikalle 9566.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 31.08.2026, § 36

Ehdotus

Valtuusto päättää myöntää 28 000 euron lisämäärärahan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden ostoon kustannuspaikalle 9566.

Kunnanhallitus, § 130, 24.08.2026

Valtuusto, § 37, 31.08.2026

§ 37

Puolivuotisraportti ajalta 1.1.-30.6.2026

PuuDno-2026-135

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 130

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 130 Liite 1_Puolivuotisraportti 2026
- 2 § 130 Liite 2_Hallintopalvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 3 § 130 Liite 3_Hyvinvointipalvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 4 § 130 Liite 4_Tekniset palvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 5 § 130 Liite 5_Vesiliikelaitos_toteumavertailu ulkoiset ja sisäiset_ kesäkuu 2026
- 6 § 130 Liite 6_Sijoitusten raportit

Puumalan kunnan ensimmäisen vuosipuoliskon väestökehitys oli erittäin positiivinen. Väestö kasvoi 12 henkilöllä tammi-kesäkuun aikana, mikä tarkoittaa 0,6 prosentin kasvua. Luonnollinen väestönkehitys oli 23 henkilön verran negatiivinen, mutta kokonaisnettomuutto oli 34 henkilöä positiivinen. Kesäkuun lopussa kunnan väestön määrä oli 2 093 henkilöä.

Ensimmäisen vuosipuoliskon taloustilanne kulkee menojen ja tulojen kehittymisen suhteen hyvin epätasaisesti eikä ole vertailukelpoinen vuoden 2025 tilanteeseen. Kekeinen selittävä tekijä on se, että vuoden 2025 alkupuoliskolla vesiliikelaitos ei ollut vielä toiminnassa.

Kunnan toimintatulot olivat tammi-kesäkuun ajalta 1 335 890 euroa, mikä on 49 % budjetoidusta. Toimintatuloissa ei näy vielä juurikaan jätehuollon tuloja eikä puunmyyntituloja, jotka tulevat painottumaan loppuvuoteen. Sote-kiinteistöjen vuokra-alennukset vaikuttavat noin 100 000 euron verran tuloja alentavasti. Toimintatuloissa on prosentin kasvu suhteessa edellisvuoteen. Vesiliikelaitoksen vaikutusta toimintatuloihin on noin 200 000 euroa.

Toimintamenot olivat 4 778 370 euroa, mikä on tasan 50 % budjetoidusta. Toimintamenot ovat kasvaneet edellisvuoteen nähden 8 %, mikä tarkoittaa 365 000 euroa. Tästä noin 220 000 euroa oli vesiliikelaitoksen vaikutusta. Toimintakatteeksi muodostui - 3 442 481 euroa.

Verotuloja kertyi 2 392 281 euroa, mikä on noin 6 % edellisvuotta enemmän. Kunnan kokonaistilannetta arvioitaessa tulee kuitenkin huomioida, että verotuloista on kertynyt vasta 39 % ja kiinteistöveroista vasta 4 % budjetoidusta. Kiinteistöverojen maksatukset painottuvat vuoden loppupuoliskolle ja ne ovat toteutumassa ennakoidusti. Valtionosuuksia on kertynyt 690 146 euroa, mikä on 50 % budjetoidusta.

Vuosikate on - 342 870 euroa. Poistot ovat 509 273 euroa, mistä liikelaitokseen kohdentuvia poistoja on 33 573 euroa. Tulos on kesäkuun lopussa 852 143 euroa alijäämäinen.

Koko vuoden ennuste kuitenkin on, että tulos tulee olemaan lievästi ylijäämäinen. Näin siksi, että sekä toimintatulot että toimintamenot ovat toteutumassa budjetoidun mukaisesti ja Kuntaliiton veroennusteen pohjalta verotulot olisivat toteutumassa noin 220 000 euroa budjetoitua parempana.

Kunnan investointien nettomenot olivat kesäkuun lopussa 616 209 euroa, mikä on 36 % budjetoidusta.

Kunnalla on sijoituksia Aktiassa ja Osuuspankissa ja salkkuraportit ovat liitteinä. Raportit ovat 28.7.2026 tilanteesta. Aktian konsultatiivisen salkun markkina-arvo on 1 988 654 euroa (tuotto vuoden alusta 3,83 %), Aktian täyden valtakirjan salkun markkina-arvo on 2 136 139 euroa (tuotto 6,03 %), Op:n täyden valtakirjan salkun arvo on 1 925 740 e (tuotto 6,75 %) ja täyden valtakirjan salkun arvo vaihtoehtoisissa sijoituksissa lisäksi 198 164 e (tuotto 0,07 %).

Kunnan kassavarat olivat kesäkuun lopussa noin 1,7 miljoonaa euroa.

Liitteinä ovat puolivuotisraportti, käyttötalouden raportit ja sijoitusten raportit.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee toiminnan ja talouden raportit ajalta 1.1.-30.6.2026 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 31.08.2026, § 37

Liitteet

- 1 § 37 Liite 1_Puolivuotisraportti 2026
- 2 § 37 Liite 2_Hallintopalvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 3 § 37 Liite 3_Hyvinvointipalvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 4 § 37 Liite 4_Tekniset palvelut_toteumavertailu kesäkuu 2026
- 5 § 37 Liite 5_Vesiliikelaitos_toteumavertailu ulkoiset ja sisäiset_kesäkuu 2026
- 6 § 37 Liite 6_Sijoitusten raportit

Ehdotus

Valtuusto merkitsee toiminnan ja talouden raportit ajalta 1.1.-30.6.2026 tietoonsa saatetuksi.

Kunnanhallitus, § 131, 24.08.2026

Valtuusto, § 38, 31.08.2026

§ 38

Määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon

PuuDno-2026-131

Kunnanhallitus, 24.08.2026, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 131 Liite 1_määrärahamuutokset

Talousarvion investointiosassa on budjetoitu investointeihin kaikkiaan 2 020 393 euroa ja tuloja 295 675 euroa. Liitteenä olevien investointien määrärahoihin on tullut muutoksia johtuen siitä, että investointien toteutus siirtyi osittain loppuvuodesta 2025 vuoden 2026 alkuvuoden puolelle. Taulukossa on esitetty alkuperäinen määräraha, toteumat vuosilta 2025 ja 2026, investoinnin kokonaistoteuma, määrärahan alistus / ylitys ja lisämäärärahan tarve.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 31.08.2026, § 38

Liitteet

1 § 38 Liite 1_määrärahamuutokset

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä määrärahamuutokset vuoden 2026 talousarvioon liitteen 1 mukaisesti.